

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 2А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>241</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>13772,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>9599,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>23</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>116,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	77=161 кв.м. (Ремонт кровли вестибюля)	161	161	161
	кровельное покрытие	кв. м	1615,1	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая			*	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=5 шт.	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	400	Без отделки				
	отмостка	кв. м	400	Бетон	124=30кв.м (Требуется частичный ремонт отмостки)	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	7954,4	Стены кирпичные	250=1шт (Заделка трещин на фасаде дома у центрального входа)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7954,4	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	265	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	60	Глухая металлическая	2=45шт.(Замена дверей на пожарных лестницах малое крыло, большое крыло) 4=14 шт (разрушение двер. блоков выходов на л/кл.)	59		
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=1шт.	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	22068	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1028,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1697,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=3850 кв.м.(ремонт межквартирных коридоров на 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13,14 этажах. Требуется ремонт лестниц.)34=1 шт (Ремонт внутренней отделки 6-го этажа (межквартирных коридоров, лифтового холла)с заменой светильник	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	543,8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	789,72	Дерево	13=1 шт. (Замена стекла балконной двери запасного входа (левая секция 2 этаж))	1	1	1
Мусоропроводы	шт.	3		608=10кв.м . (ремонт внутренней отделки м./камеры)	10		






	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=5шт (замена загрузочных клапанов на 5,, 7 этажах центральн ый мус/провод)595=3 шт. (Замена крышек мусоропро вода на 2,4 этаже, изготовлен ие и установка запоров на крышки мусоропро вода на 2,3,4 этаже)	8	3	3
	Внутренний водосток	пог. м	420	100				
	Почтовые ящики	шт.	241					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			46=20 компл. (Укомплек тование пожарных шкафов)	20	20	
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	6151,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					

	прочая запорная арматура	шт.	151		236=25 шт. 190=6 шт.	31		
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=332 м (Ремонт инженерного оборудования: теплоизоляция трубопроводов в подвале (большая секция))	332	332	
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная	193=50 шт.	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	584					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	331		237=25 шт. 201=6 шт.	31		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1016	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	420	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	340	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-11-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-02-24	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		А.И. Жарова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 10 2023 года